



# UBYTOVACÍ ŘÁD

## Článek 1.

### Základní ustanovení

1. Studentský dům Botič společnosti LOUISE H.C. s.r.o., K Botiči 1439/5, Praha 10, dále jen Ubytovatel) je účelovým zařízením, které slouží k ubytování studentů a dalších osob v rámci volné lůžkové kapacity. Ubytovací jednotky poskytují možnost ubytování v jednolůžkových, dvoulůžkových, 2x2 lůžkových tzv. double twin (apartmán) pokojích a bezbariérových pokojích pro handicapované osoby.
2. V prostorách Studentského domu může být ubytován pouze Ubytovaný, který je řádně zapsán v ubytovací knize ubytovatele. Za tímto účelem na recepci předloží platný osobní doklad (občanský průkaz, cestovní pas nebo jiný ID, například povolení k pobytu), podle něhož ověří pověřený pracovník Ubytovatele totožnost Ubytovaného. Správnost svých osobních údajů a dobu pobytu stvrdí Ubytovaný podpisem v ubytovací knize Ubytovatele.
3. Doba ubytování je dohodnuta nejpozději při ubytování Ubytovaného a je zaznamenána v ubytovací knize. Doba ubytování může být prodloužena pouze se souhlasem ubytovatele a musí být podložena vyplněním formulářem a zápisem v ubytovací knize.
4. Na základě zápisu obdrží Ubytovaný čipovou kartu nebo klíč od pokoje opravňující ke vstupu do pokoje. Tato karta slouží jako identifikace pro pracovníky Studentského domu. Ubytovaný je povinen předložit ji spolu s osobním dokladem kdykoliv o ni pracovník Studentského domu požádá. Ubytovaný je povinen předejít ztrátě, zničení, poškození této karty nebo klíče, jakož i zpřístupnění karty nebo klíče třetím osobám, které nejsou přímým účastníkem příslušné smlouvy o ubytování, sjednané mezi Ubytovaným a ubytovatelem. Případné sankce za ztrátu, zničení, poškození jakož i zpřístupnění karty nebo klíče dle předchozí věty jsou upraveny v ubytovacím řádu.
5. Ubytovací řád upravuje podmínky ubytování ve Studentském domu. Ustanovení tohoto Ubytovacího řádu se vztahuje na všechny ubytované osoby a osoby, pohybující se v prostorách Studentského domu.
6. Ubytování je upraveno tímto Ubytovacím řádem, Smlouvou o ubytování, občanským zákoníkem a českým právním řádem.
7. Ubytování je poskytováno na základě Smlouvy o ubytování. Přidělení určitého pokoje je výhradně na rozhodnutí Ubytovatele. Během doby ubytování má Ubytovatel pravomoc změnit přidělený pokoj.
8. Právní vztahy mezi Ubytovaným a Ubytovatelem se řídí Smlouvou o ubytování, která se uzavírá před nástupem ubytované osoby do Studentského domu.
9. V objektu Studentského domu nebudou ubytování partneři ani rodina ubytovaných, vyjma mimořádného ubytování v rámci návštěvy Ubytovaného a v souladu s ustanovením Článku 4. bod 3. Bude-li Ubytovaným osoba mladší 18 ti let, v takovém případě musí být Smlouva podepsána zákonným zástupcem Ubytovaného.
10. Ubytovaný tímto uděluje souhlas Ubytovateli se zpracováním a uchováním svých osobních údajů, v rozsahu poskytnutých údajů, a to za účelem poskytnutí ubytování a evidence hostů ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů. Bližší povinnosti hosta a ubytovatele ohledně vedení evidenční knihy, resp. domovní knihy jsou stanoveny shora uvedenými právními předpisy.

## Článek 2.

### Práva a povinnosti ubytovaného

#### 1. Ubytovaný má právo:

- a) Užívat ubytovací prostor, který mu byl přidělen společně s dalšími prostory Studentského domu, které jsou výslovně určeny pro užívání v rámci ubytování.
- b) Na základní vybavení pokoje v rozsahu inventárního seznamu, který je uveden ve Smlouvě o ubytování.
- c) Na výměnu ložního prádla 1x za 14 dní, dle platného Ceníku Ubytovatele vyvěšeného v recepci objektu.
- d) Získat čipovou kartu nebo klíč od pokoje, který ho opravňuje ke vstupu do pokoje. Přijímat návštěvy a hosty při dodržení podmínek tohoto Ubytovacího řádu.
- e) Předkládat Ubytovateli návrhy a připomínky ke všem otázkám, týkajících se pobytu ve Studentském domě.
- f) Používat v pokoji povolené vlastní elektrické spotřebiče odpovídající normě ČSN, a to v níže uvedeném rozsahu.
  - Rádio, PC, Notebook s příslušenstvím, mobilní telefon, varnou konvici
  - Spotřebiče pro osobní hygienu (holící strojek, kulma, žehlička na vlasy, fén atd.)

g) Všechny elektrospotřebiče mohou Ubytovaní používat jen tehdy, pokud jsou v bezvadném technickém stavu a jsou-li používány v souladu s návodem výrobce. Při jakékoliv závadě je Ubytovaný ihned povinen vyřadit elektrický spotřebič z provozu a zajistit na své náklady jeho odbornou opravu. Ubytovaný smí spotřebič napojit jen přímo do zásuvky 220 V. Pokud je nutno použít prodlužovací šňůru, musí být její použití schváleno Ubytovatelem. Při zjištění přítomnosti jiného než povoleného spotřebiče vedením kolejí, je Ubytovaný povinen uhradit smluvní pokutu dle Ubytovacího řádu, a to nejpozději do sedmi pracovních dnů hotově nebo na pokladně Ubytovatele. I po zaplacení smluvní pokuty má Ubytovatel nárok na náhradu škody, pokud mu v důsledku jednání Ubytovaného vznikla škoda.

#### 2. Ubytovaný je povinen:

- a) Ohlásit svůj příjezd na recepci Studentského domu pověřenému pracovníkovi.

- b) Užívat všechny prostory Studentského domu řádným způsobem. Tyto prostory udržovat v čistotě, nijakým způsobem je nepoškozovat a zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrožovat nebo omezovat jiné Ubytované.
- c) Seznámit se s předpisy souvisejícími s ubytováním ve Studentském domě.
- d) Host je povinen se seznámit s bezpečnostními pravidly a evakuačním plánem v případě požáru. Tento plán nalezne v každém pokoji a k nahlédnutí u příslušného pracovníka na recepci.
- e) Hradit částku za ubytování a služby s tím spojené a ostatní závazky tak, jak to vyplývá z uzavřené Smlouvy o ubytování a Ubytovacího řádu.
- f) Do pěti pracovních dnů od změny nahlásit Ubytovateli změnu osobních údajů a údajů o bankovním spojení.
- g) Bezodkladně oznámit Ubytovateli potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených Ubytovanému k ubytování.
- h) Počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám. Způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit Ubytovateli. Pokud škodu způsobí Ubytovaný (nebo jeho návštěva, host), je tuto povinen uhradit dle tohoto Ubytovacího řádu.
- i) Prokazovat se při vstupu do budovy Studentského domu čipovou kartou nebo jakýmkoli průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, řidičským průkazem) vždy, je-li o to pracovníkem Ubytovatele požádán.
- j) Zachovávat principy občanského soužití, dodržovat noční klid v době od 22:00 hod do 06:00 hod., respektovat práva a potřeby ostatních ubytovaných a zdržet se jednání, které by mohlo ohrozit bezpečnost osob nebo majetku, či narušit pořádek a klid uvnitř Studentského domu nebo jinak zasahovat do práv jiných osob.
- k) Ubytovaný je povinen šetřit elektrickou a tepelnou energií, teplou a studenou vodou, při odchodu z ubytovací jednotky zkontrolovat, zda jsou uzavřeny vodovodní uzávěry, zavřena okna a dveře od jednotky.
- l) Chránit svoje věci tak, aby nemohlo docházet k jejich odcizení. Je nutno zavírat vstupní dveře do Ubytovací jednotky a nenechávat je otevřené i při krátkodobém opuštění Ubytovací jednotky, např. za účelem návštěvy vedlejšího pokoje nebo kuchyňky na patře.
- m) **Pravidelně uklízet** přidělený pokoj včetně příslušenství (včetně WC, koupelny, předsíňky) a to zejména: vynášet odpadky do kontejneru umístěného v budově, v prostoru k tomu určenému; řádně větrat pokoj, provádět základní úklid sociálního zařízení WC / koupelna po každém použití; kontrolovat, zda neprotéká WC apod.; po každém použití kuchyňky po sobě uklidit a umýt sporák, pracovní desku, mikrovlnou troubu, stůl a případně i podlahu. Před vystěhováním/ukončením pobytu je nutno uvést pokoj do původního stavu – provést základní úklid plus:
  - umýt dveře, omyvatelné obklady stěn
  - umýt povrch skříněk, stolů, polic a dalšího nábytku
  - umýt podlahy v ubytovací jednotce a vyčistit prostor za nábytkem a lednicí
  - umýt WC, sprchový kout, umyvadlo, vynést odpadky, vyčistit odpadkový koš atd.
- n) V případě výskytu nežádoucího hmyzu nebo jiných parazitů, je Ubytovaný povinen tuto skutečnost neodkladně oznámit na recepci, buď osobně či mailem.
- o) Před vystěhováním Ubytovací jednotky oznámit datum odjezdu na recepci min. 48 hod. předem z důvodu kontroly pokoje. Při samotném vystěhování pak osobně na recepci odevzdat čipovou kartu nebo klíč. V den ukončení pobytu vyklidit pokoj do 10 hod.
- p) Uhradit případné škody a ztráty, které způsobil během svého pobytu na Studentském domě dle Ceníku škod.
- q) Použít kartu na vstup do prádelny na maximální dobu 3 hodin.
- r) Dodržovat a respektovat veškerá nařízení a opatření státních orgánů České republiky, zejména vlády a Ministerstva zdravotnictví ČR týkající se ochrany zdraví a splnění těchto nařízení a opatření Ubytovateli na jeho žádost prokázat. V případě, že Ubytovaný některou z těchto povinností poruší, je povinen nahradit Ubytovateli veškerou případnou škodu, která by mu tímto vznikla.

### 3. Ubytovaný nesmí bez souhlasu Ubytovatele:

- a) Vědomě přenechat prostory vyhrazené Ubytovanému k ubytování jiné osobě.
- b) Uvádět adresu Studentského domu jako místo trvalého pobytu nebo podnikání.
- c) Přestěhovat se na jinou Ubytovací jednotku bez předchozího souhlasu Ubytovatele.

Každé jednání, které je v rozporu s předchozími ustanoveními tohoto článku, bude považováno za hrubé porušení Ubytovacího řádu s možností okamžitého odstoupení od Smlouvy o ubytování.

### 4. V ubytovacích prostorách je přísně zakázáno:

- a) Držet nebo nosit zbraň a střelivo, jakož i skladovat nebo přechovávat hořlaviny, výbušniny a výbušné předměty, včetně předmětů zábavní pyrotechniky, držet nebo nosit bodné či sečné zbraně.
- b) Držet, vyrábět nebo přechovávat omamné či psychotropní látky.
- c) Poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení – takové jednání je přestupkem na úseku požární ochrany, za který může příslušný orgán hasičského záchranného sboru uložit pokutu až ve výši 20.000,-Kč.
- d) Přechovávat jakákoli zvířata.
- e) Umisťovat jakékoli předměty na venkovní okenní parapety.
- f) **V celém objektu je přísně zakázáno kouřit.** V případě spuštění požárních čidel z důvodu cigaretového kouře a tím způsobení planého požárního poplachu je ubytovaný povinen uhradit v plné výši výjezd vozidel HZS.

- g) Používat v prostorách Studentského domu jiné než povolené spotřebiče, zejména je přísně zakázáno používání samostatných topných těles, grilů apod.
- h) Dopouštět se jednání, které by mohlo vést k porušení jednotlivých ustanovení tohoto Ubytovacího řádu, Smlouvy o ubytování a dalších předpisů, které upravují ubytování ve Studentském domě.
- i) Vnášet a konzumovat v prostorách Studentského domu alkoholické nápoje ve větším množství.
- j) Rušit noční klid v době od 22:00 hodin do 06:00 hodin.
- k) Provádět jakékoli stavebně-technické změny v ubytovacích prostorách, přemísťovat nábytek, odnášet inventář, vylepovat po zdech plakáty, letáky nebo jiné tiskoviny na stěny pokojů nebo společných prostor a provádět jakékoli další podstatné změny.
- l) Vytvářet konflikty mezi Ubytovánými, návštěvami a hosty.

Každé jednání, které je v rozporu s předchozími ustanoveními tohoto článku, bude považováno za hrubé porušení Ubytovacího řádu s možností okamžitého odstoupení od Smlouvy o ubytování.

### Článek 3.

#### Práva a povinnosti ubytovatele

##### 1. Ubytovatel je povinen:

- a) Odevzdat Ubytovanému prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho činností spojených s ubytováním.
- b) Dbát na odstranění závad oznámených Ubytovaným bez zbytečného odkladu, tzn. odstranit závadu do tří pracovních dnů. Není-li to možné, oznámit Ubytovanému, jakým způsobem bude závada řešena.
- c) Zajistit čistotu ve společných prostorách Studentského domu a společných kuchyňkách.
- d) Vyvěsit platný Ubytovací řád a další závazné směrnice a pokyny nutné pro chod Studentského domu na viditelném místě.
- e) Informovat předem Ubytované o všech závažných krocích Ubytovatele, jejichž důsledky se jich bezprostředně dotýkají.

##### 2. Ubytovatel je oprávněn:

- a) Odstoupit od Smlouvy o ubytování za podmínek stanovených v Ubytovacím řádu a Smlouvě o ubytování.
- b) Požadovat finanční náhradu za škody způsobené Ubytovaným nebo jeho návštěvami.
- c) Vstoupit do obytných prostor za účelem zjištění totožnosti osob zdržujících se v prostorách Studentského domu.
- d) Vymáhat soudní i mimosoudní cestou neuhrazené pohledávky vzniklé v souvislosti s ubytováním, včetně souvisejících nákladů.

### Článek 4.

#### Vnitřní řád kolejí

1. Pokoj a společné prostory mohou být užívány pouze k účelu, k němuž jsou určeny. Při převzetí pokoje (při uzavření Smlouvy o ubytování) je povinností klienta zkontrolovat stav Ubytovací jednotky a jejího vybavení, zařízení a případné závady ihned po převzetí vyznačit zápisem do Check-in protokolu, případně neprodleně učinit písemné ohlášení poškození, které zašle mailem vedoucí recepcce nebo osobě tím pověřené. Ubytovatel tento rozsah závad bez zbytečného odkladu prověří. Pokud takové ohlášení při zahájení ubytování není podáno, je Ubytovací jednotka považována za jednotku bez závad. Dodatečně zjištěné závady a škody budou předepsány k náhradě všem spolubydlícím na pokoji, kteří jsou v tomto smyslu odpovědní společně a nerozdílně.
2. Provoz Studentského domu je nepřetržitý, denně 24 hod včetně víkendů a svátků.
3. Návštěva je povinná při vstupu do Studentského domu v době od 07:00 do 24:00 předložit průkaz totožnosti a zapsat se do Knihy návštěv a hostů.
4. Návštěvy nacházející se ve Studentském domě v době od 24:00 hod do 07:00 hod. jsou povinny se za přítomnosti navštívené osoby zapsat do ubytovací knihy na recepci a stávají se tak hosty.
5. Úhrada za přenocování hostů za 1 noc v pokoji navštívené osoby je zpoplatněna částkou ve výši **321,-Kč/noc/student**, pokud Ubytovaný nebude mít statut studenta, cena za ubytování je zpoplatněna částkou **521,-Kč/osobu/noc**.
6. V případě neoprávněného přenocování má Ubytovatel právo požadovat úhradu částky dle předchozího odstavce. Za neoprávněné přenocování se považuje takové přenocování, které nebylo zaznamenáno v Knize návštěv a hostů.
7. Na vícelůžkových Ubytovacích jednotkách nelze přijímat návštěvy proti vůli spolubydlících.
8. Ubytovaný odpovídá po dobu návštěvy za dodržování Ubytovacího řádu návštěvou a hostem. Porušení ustanovení Ubytovacího řádu návštěvou a hostem, je považováno za porušení Ubytovacího řádu Ubytovaným.
9. Ubytování osob, které k ubytování nejsou přihlášeny a zapsány v ubytovací knize, je zakázáno.
10. Ubytování se musí chovat tak, aby neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem.
11. Osobní poštu si mohou Ubytovaní nechat doručovat na adresu:

**Jméno a příjmení ubytovaného, číslo ubytovací jednotky**

**K Botiči 1439/5**

**101 00 Praha 10**

Korespondence ubytovaných je přebírána a vydávána na recepci v přízemí budovy. Korespondenci jsou ubytovaní povinni sami vyzvedávat.

### Článek 5.

#### Bezpečnost a ochrana zdraví Ubytovaného

1. V rámci ochrany bezpečnosti a zdraví je ubytovaný povinen:
  - a) Dodržovat zásady bezpečného chování ve všech prostorách kolejí.
  - b) Oznámit Ubytovateli závady a nedostatky, které by mohly ohrozit bezpečnou práci ubytovatele a bezpečnost ubytovaných.
  - c) Neprodleně ohlásit Ubytovateli jakékoliv poranění, ke kterému došlo v době pobytu na kolejích.
2. Ubytovaný nesmí manipulovat, zapínat, vypínat, případně obsluhovat žádné stroje, přístroje a zařízení, které mu nebyly v rámci ubytování přiděleny a s jejichž obsluhou nebyl seznámen.
3. V případě potřeby je Ubytovaný povinen přivolat rychlou záchrannou službu, policii, hasičský záchranný sbor či jinou složku integrovaného záchranného systému. Dále je povinen tuto skutečnost oznámit Ubytovateli v recepci Studentského domu. Při oznamování této skutečnosti je Ubytovaný povinen sdělit své jméno, příjmení a veškeré informace o události.

### Článek 6.

#### Odpovědnost za škodu na vnesených věcech na koleje

1. Ubytovaný je povinen při každém i krátkodobém opuštění pokoje, není-li tam jiný ubytovaný uzavřít a zajistit okna.
2. Dojde-li ke ztrátě věci, je ubytovaný povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit ubytovateli a zajistit přivolání Policie ČR.
3. Poškozená osoba je dále povinna prokázat, že uvedené předměty, peníze nebo jiné cennosti, byly řádně uloženy, a že byly dodrženy stanovené pokyny k jejich zajištění, případně další skutečnosti prokazující, že ke ztrátě či poškození skutečně došlo.
4. Ubytovatel si vyhrazuje v rámci řešení otázky náhrady škody požadovat po něm vyjádření Policie ČR a další doklady prokazující vnesení odcizené věci na koleje. Ubytovatel je oprávněn požadovat i doklady prokazující hodnotu odcizených nebo zničených věcí.

### Článek 7.

#### Ochrana veřejného pořádku, životního prostředí a čistoty ve venkovních prostorách kolejí

1. Na venkovním prostranství je zejména zakázáno:
  - a) Odhazovat papíry, nedopalky cigaret, obaly, lahve, vyklepávat smetí a prach, zbytky jídel a jiný odpad mimo sběrné nádoby.
  - b) Vylepovat nabídky, inzeráty, plakáty a jiné tiskoviny mimo k tomuto účelu určených míst. Umíst'ování poutačů a reklam je povoleno jen s předchozím souhlasem ubytovatele.
  - c) Poškozovat omítky budov a podobných ploch nápisy, malováním a škrábáním.
  - d) Poškozovat, přenášet nebo ničit veřejně prospěšná zařízení, lavičky, dopravní a orientační značky, autobusové zastávky, veřejné osvětlení, zábradlí, jízdní řády, vývěsní skříňky, květinovou a ostatní výzdobu, odpadkové koše a sběrné nádoby na odpadky, do kterých nesmí být házeny nedopalky cigaret a hořící zápalky; jejich obsah nesmí v nich být spalován.
  - e) Mýt osobní auta.
  - f) Rozdělovat ohně a grilovat.
2. Veškeré venkovní prostranství a vstupy do jednotlivých ubytovacích částí jsou monitorovány prostřednictvím kamerového systému.

### Článek 8.

#### Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení vyjmenovaných povinností ve Smlouvě o ubytování a Ubytovacím řádu jsou stanoveny smluvní pokuty.
2. Smluvní pokuty jsou stanoveny v následující výši:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| a) pokuta za předčasné ukončení Smlouvy – ve výši dvou měsíčních nájmu dle typu pokoje                |                     |
| b) pokuta za porušení UŘ dle článku 2., paragraf 4., písmeno f) zákaz kouřit v celém domě             |                     |
| <b>- 1. porušení zákazu kouřit v celém objektu SHB</b>  | <b>2.500,-Kč</b>    |
| <b>- 2. porušení zákazu kouřit v celém objektu SHB</b>  | <b>5.000,-Kč</b>    |
| c) pokuta za porušení UŘ dle čl. 2., paragraf 4., písmeno g) neoprávněné použití elektrospotřebiče    | 1.500,-Kč           |
| d) pokuta za pozdní úhradu ceny za ubytování - den prodlení   | 100,-Kč             |
| e) pokuta za porušení UŘ dle čl. 2., paragraf 4., písmeno j) rušení nočního klidu                     | 500,-Kč             |
| f) pokuta za porušení UŘ dle článku 2., paragraf 2., písmeno m) <u>pravidelný úklid</u>               | 500,-Kč – 1.000,-Kč |
| g) pokuta za porušení UŘ dle článku 2., par 2, písmeno q) pozdní vrácení katry od prádelny            | 300,-Kč             |
| h) pokuta za porušení UŘ dle článku 2., par 2, písmeno b) užívat všechny prostory SHB řádným způsobem | 500,-Kč             |

! V případě, že nebude proveden úklid pokoje studentem před vystěhováním/ukončením pobytu, zaplatí úklidové službě za mimořádný úklid: jednolůžkový nebo dvoulůžkový pokoj / apartmán 800,-Kč/1.500,-Kč

3. Ubytovaný je smluvní pokutu povinen zaplatit na základě písemné výzvy Ubytovatele, ve které bude popsán důvod, který vedl k vyúčtování smluvní pokuty. Ubytovaný je povinen smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení vyúčtování, a to buďto v hotovosti v recepci studentského domu, anebo na účet Ubytovatele.

4. Při neuhrazení smluvní pokuty do 7 dnů od doručení vyúčtování, může Ubytovatel přistoupit k odstoupení od Smlouvy o ubytování. V případě závažného porušení Ubytovacího řádu je Ubytovatel oprávněn ukončit Ubytovanému poskytování ubytovacích služeb bez možnosti vrácení zálohy.

### Článek 9. Ceník škod

1. Ubytovaný je povinen uhradit škodu, kterou způsobil na vybavení Ubytovatele, a to ve výši dle níže přiloženého ceníku škod.

číslo	Popis	cena
1	Ztráta nebo zničení povlaku na příkrývkou	350 Kč
2	Ztráta nebo zničení povlaku na polštář	250 Kč
3	Ztráta nebo zničení prostěradla	300 Kč
4	Ztráta nebo zničení chrániče na matraci	1 000 Kč
5	Ztráta nebo zničení polštáře	400 Kč
6	Ztráta nebo zničení příkrývky	600 Kč
7	Zničení roštu pod matrací / 1 prkno	2 000 Kč/100 Kč
8	Zničení matrace	2 500 Kč
9	Zničení postele	10 480 Kč
10	Ztráta nebo zničení komody, zásuvek kontejneru	7 853 Kč
11	Zničení horní skřínky nábytkové sestavy	3 872 Kč
12	Zničení desky nad lednicí	5 844Kč
13	Zničení skříně	7 020 Kč
14	Zničení desky stolu / kovová noha	1 555 Kč
15	Výměna dveří – vstupních protipožárních	15 600 Kč
16	Výměna dveří – pokojové	6 500 Kč
17	Malby – apartmán	3 000 Kč
18	Malby – jedno a dvoulůžkový pokoj	1 500Kč
19	Malby – předsíň nebo m2 v pokoji	600 Kč/150 Kč
20	Uražený roh zdi	500 Kč
21	Sklo rozbité – sprchový kout	5 000 Kč
22	Sklo rozbité – terasa (1 tabule)	2 400 Kč
23	Sklo rozbité – balkon (1 tabule)	6 800 Kč
24	Sklo rozbité okno – jednolůžkový pokoj malý	1 500 Kč
25	Sklo rozbité okno – jednolůžkový pokoj velký a dvoulůžkový pokoj	4 000 Kč
26	Sklo rozbité okno – bezbariérový pokoj	10 000 Kč
27	Sklo rozbité dveře na balkon v bezbariérovém pokoji nebo na společné chodbě	4 000 Kč
28	Ztráta nebo zničení židle	500 Kč
29	Ztráta nebo zničení sedacího boxu	6 292 Kč
30	Zničení WC	2 500 Kč
31	Zničení WC sedátka	1 000 Kč
32	Zničení nebo výměna dveřního zámku	12 000 Kč
33	Zničení nebo ztráta čipové karty, klíče od skříněk / klíče od pokoje	300 Kč/1 000 Kč
34	Zničení sprchové baterie – výměna	6 700 Kč
35	Zničení umyvadlové baterie – výměna	6 950 Kč
36	Zničení nebo výměna umyvadla na WC / v koupelně	1 000Kč/2 300Kč
37	Zničení skřínky pod umyvadlem	7 865 Kč
38	Zničení zrcadla	1 200 Kč
39	Ztráta nebo poškození botníku	4 417 Kč
40	Poškození lednice	5 000 Kč
41	Ztráta nebo zničení stolní lampičky	800 Kč
42	Ztráta nebo zničení rychlovarné konvice	500 Kč
43	Poškozené marmoleum/m <sup>2</sup>	1 250 Kč
44	Ztráta nebo zničení stropního svítidla – 1kus	2 000 Kč

45	Poplatek za přestěhování Ubytovaného na jeho žádost	300 Kč
46	Čištění výplní - polštář nebo deka	250 Kč
47	Čištění / praní potahu matrace	250 Kč
48	Manipulace s protipožárním zařízením čidlo, sprinkler	2 000 Kč

- Škody na dalším vybavení pokoje a veřejných prostor budovy budou posouzeny individuálně na základě rozhodnutí vedení společnosti.
- Ubytovaný je škodu na vybavení povinen zaplatit do 7 dnů od doručení vyúčtování, a to buď v hotovosti v recepci Ubytovatele, nebo bezhotovostně na účet Ubytovatele.
- Při neuhrazení škody může Ubytovatel přistoupit k odstoupení od Smlouvy o ubytování.

#### Článek 10.

##### Kontrolní činnost

- Ubytovatel je oprávněn k provádění kontrolní činnosti za účelem zjištění dodržování povinností stanovených tímto Ubytovacím řádem, Smlouvou o ubytování, hygieny, požárních a bezpečnostních předpisů.
- V případě zjištění nedostatku, provede příslušný pracovník Ubytovatele o provedené kontrole zápis, ve kterém uvede jednotlivá zjištění.
- Právo kontrolní činnosti mají: zástupce vedení společnosti, recepční, pracovník správy objektu, bezpečnostní/požární technik
- Kontrolní činnost mohou vykonávat i další osoby, které mají pro kontrolu pověření od vedení společnosti.
- Kontrola stavu pokoje je prováděna minimálně v počtu dvou osob a před vstupem do pokoje se musí ohlásit zaklepáním. K zabránění bezprostředně hrozícímu nebezpečí není ohlášení před vstupem do obytných prostor povinné (požár, havárie, zranění osob apod.). Při kontrolní činnosti nemohou být dotčeny osobní věci studenta bez jeho přítomnosti.
- Pověření pracovníci v souvislosti s kontrolní činností mají právo:
  - Vyžadovat čipovou kartu a osobní doklad o prokázání ubytování ve Studentském domě.
  - V případě zjištění osoby, která není ve Studentském domě ubytována či zapsána v knize hostů, jsou oprávněni vyzvat ji k odchodu.
  - V případě zjištění porušování povinností ze strany Ubytovaného nebo Ubytovaných jsou oprávněni přijmout opatření, které bezprostředně zamezí pokračování tohoto stavu.
  - V případě páchaní trestné činnosti nebo při přípravě na konání trestné činnosti přivolat Policii ČR nebo Městskou policii.

#### Článek 11.

##### Ochrana osobních údajů – GDPR

- Ubytovaný bere na vědomí, že poskytuje osobní údaje Ubytovateli a že budou užity k předpokládaným účelům při vykonávání činnosti (zejména zajištění ubytování a na to navazujících služeb) na žádost subjektu údajů dle čl. 3 odst. 1 Směrnice GDPR a dle čl. 6 Nařízení EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016.
- Pokud by Ubytovatel chtěl užít osobní údaje Ubytovaných nad rámec těchto předpokládaných účelů, je Ubytovatel oprávněn osobní údaje užít pouze na základě písemného souhlasu Ubytovaného.
- Ubytovaný má právo přístupu ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz či omezení zpracování, pokud není stanoveno jinak. Ubytovaný je oprávněn vznést námitku proti uchování zpracování osobních údajů správci na email [duskova@shbprague.com](mailto:duskova@shbprague.com).
- Ubytovatel má k dispozici Směrnici GDPR a Záznam o činnosti zpracování, které jsou přístupné každému Ubytovanému v recepci ubytovacího domu Studentský dům Botič a má možnost se s nimi kdykoliv seznámit. Tyto listiny obsahují podrobnou úpravu ochrany osobních údajů klientů.
- Domnívá-li se Ubytovaný, že dochází k neoprávněnému zpracování jeho osobních údajů, může se obrátit se stížností na dozorový orgán, kterým je pro území České republiky Úřad pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)).

#### Článek 12.

##### Závěrečná a přechodná ustanovení

Ubytovací řád nabývá účinnosti dnem 15. 08. 2021

Za Studentský dům Botič  
Helena Dušková Freundová, manager

V Praze dne

Podpis studenta - .....